

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15), članka 2. Odluke o zakupu i korištenju poslovnih prostora („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj 10/2014) i članka 56. Statuta Dječjeg vrtića Cvrčak Virovitica od dana 20.12.2013. godine, Upravno vijeće Dječjeg vrtića Cvrčak Virovitica uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Virovitice na 236. sjednici održanoj dana 8. veljače 2019. godine donosi

## **PRAVILNIK**

o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup  
prostora Dječjeg vrtića Cvrčak Virovitica

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti, kriteriji i postupak davanja u zakup prostora Dječjeg vrtića Cvrčak Virovitica (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić) koji djeluje na području Grada Virovitice u 4 objekata na dvije lokacije: Trg dr. A. Starčevića 3 i Pejačevićeva 1.

### **UVJETI I KRITERIJI DAVANJA U ZAKUP PROSTORA DJEČJEG VRTIĆA**

#### **Članak 2.**

Dječji vrtić može davati u zakup prostor pod uvjetima:

- da se ne ometa ostvarivanje redovne djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, te realizacija godišnjeg plana i programa rada Vrtića,
- da se zakupnina naplaćuje svaki mjesec i uplaćuje na žiro – račun Grada Virovitice (u korist Dječjeg vrtića),
- da se vodi odgovarajuća dokumentacija o zakupu prostora (natječajna dokumentacija, Ugovor o zakupu prostora, popis i podaci korisnika prostora u zakupu, terminski plan korisnika, mjesečno izvješće i obračun, blagajnička dokumentacija)
- da se dva puta godišnje (za razdoblje I – VI i IX – XII mjesec) podnosi Izvješće nadležnom Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Virovitice o fakturiranim i naplaćenim prihodima po osnovi zakupa, te njihovom utrošku po namjenama.

#### **Članak 3.**

Upravno vijeće Dječjeg vrtića donosi Odluku o prostorima Dječjeg vrtića koji će se dati u zakup, uz suglasnost Gradonačelnika.

Odluka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na suglasnost Gradonačelniku putem nadležnog Upravnog odjela za društvene djelatnosti.

#### Članak 4.

Dječji vrtić može davati u zakup prostore pod uvjetom da zakupnina nije niža od:

- dvorana (79 m<sup>2</sup>) na adresi Trg dr. A. Starčevića 3.....12,00 kn/sat,

#### Članak 5.

Financijska sredstva koja se ostvare davanjem u zakup prostora Dječjeg vrtića, u skladu sa Statutom, mogu se koristiti isključivo za podmirenje materijalnih troškova objekata i opreme.

### **JAVNI NATJEČAJ, IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

#### Članak 6.

Prije zaključivanja ugovora o zakupu prostora Dječji vrtić dužan je provesti javni natječaj.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, zakupodavac će sadašnjem zakupniku prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovog članka u roku od 30 dana, zakupodavac će raspisati javni natječaj za davanje u zakup prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 2. Ovog članka.

#### Članak 7.

Dječji vrtić nije dužan provesti javni natječaj u slučaju da se:

- prostor koristi jednokratno ili do ukupno 5 sati u razdoblju do 2 mjeseca od dana sklapanja ugovora, bez obzira na svrhu korištenja.

#### Članak 8.

Javni natječaj za davanje u zakup prostora utvrđuje Upravno vijeće Dječjeg vrtića i objavljuje ga u lokalnom tisku i na web stranicama Dječjeg vrtića, a provodi ga Povjerenstvo od tri člana koje imenuje Upravno vijeće Dječjeg vrtića.

Javni natječaj sadrži podatke o prostoru koji se daje u zakup, iznos najniže cijene zakupnine prostora koji se daje u zakup, rok, način, vrijeme i mjesto predaje ponuda.

Nakon isteka roka za podnošenje ponuda, Povjerenstvo otvara sve ponude istovremeno i utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja.

## Članak 9.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Upravno vijeće Dječjeg vrtića na prijedlog Povjerenstva.

Ako su pristigle dvije ili više prihvatljivih ponuda s jednakim najvišim iznosom zakupnine, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

Ugovor o zakupu može se zaključiti i s ostalim ponuditeljima čije su ponude prihvatljive, ukoliko postoje slobodni termini korištenja prostora koji se daje u zakup, sukladno visini ponuđene zakupnine.

Ugovor o zakupu prostora zaključuje ravnatelj Dječjeg vrtića u skladu s odredbama ovog Pravilnika.

## Članak 10.

Ugovor o zakupu prostora i opreme sadrži:

- naznaku ugovornih strana
- podatke o prostoru koji se daje u zakup
- djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom prostoru
- iznos zakupnine
- rok plaćanja
- vrijeme na koje je ugovor sklopljen
- odredbe o zabrani davanja prostora u podzakup
- odredbe o prestanku ugovora i otkaznom roku
- odredbu o podmirenju troškova nastalih oštećenjem prostora ili opreme
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora
- potpise ugovornih strana.

## Članak 11.

Dječji vrtić dužan je pri odabiru ponuda osigurati prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu prostora ranijem zakupniku ukoliko je uredno izvršavao sve ugovorne obveze, a sudjelovao je u novom natječaju, udovoljavao svim njegovim uvjetima i uz jednog ili više ponuditelja ponudio najviši iznos zakupnine.

## Članak 12.

Ako ponuditelj koji je stekao pravo prvenstva kod odabira ponuda ne pristupi u određeno vrijeme sklapanju ugovora, Dječji vrtić prihvatit će ponudu onog ponuditelja koji je ponudio sljedeći najviši iznos zakupnine i ispunjava sve uvjete natječaja.

### Članak 13.

Dječji vrtić dužan je dva puta godišnje, uz Izvješće iz članka 2. ovog Pravilnika, izvijestiti nadležni Upravni odjel za društvene djelatnosti o sklopljenim ugovorima, navodeći zakupnika, djelatnost koja se obavlja u zakupljenom prostoru, iznos zakupnine i vrijeme na koje je ugovor sklopljen.

### PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 14.

Ovaj Pravilnik je usvojen kada ga prihvati Upravno vijeće Dječjeg vrtića većinom glasova prisutnih članova, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Virovitice.

### Članak 15.

Ugovori o zakupu sklopljeni prije stupanja na snagu ovog Pravilnika, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni.

### Članak 16.

Izmjene i dopune ovog Pravilnika donose se na način propisan za njegovo donošenje.

### Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Dječjeg vrtića.

KLASA:601-02/19-05/01

UR. BROJ:2189-40-2019-07

Virovitica, 8.2.2019.

PREDSJEDNICA

UPRAVNOG VIJEĆA

Blaženka Špoljarić, dipl. iur



Ovaj Pravilnik objavljen je na oglasnoj ploči Vrtića

11. 2. 2019., a stupio je na snagu

19. 2. 2019.